
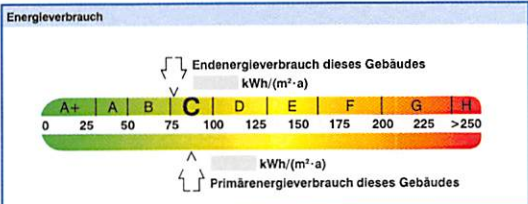


Datenerhebung zum verbrauchsabhängigen Energieausweis für Liegenschaften, die nicht durch uns abgerechnet werden.

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom _____ 	Eigentümer / HV Tel.-Nr.:	
	Name	
Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes <small>Registriernummer?</small>	Straße Nr.	
	Ort	
Objekt <small>Endenergieverbrauch dieses Gebäudes kWh/(m²·a)</small> <small>Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes kWh/(m²·a)</small>	Straße Nr.	
<small>Endenergieverbrauch dieses Gebäudes</small> <small>[Pflichtangabe für Immobilienanzeigen]</small>	Ort	

Als Fachunternehmen für die Erstellung der Heiz- und Nebenkostenabrechnung sind wir auch in der Lage, den von der Energieeinsparverordnung bei Neuvermietung oder Verkauf verlangten verbrauchsabhängigen Energieausweis für Objekte zu erstellen, die nicht durch uns abgerechnet werden. Hierfür benötigen wir aber von Ihnen folgende Angaben, ohne die wir den Ausweis nicht erstellen können:

- 1) Gebäudeart: Wohngebäude gemischt genutztes Gebäude (Wir können nur für den Wohnungsteil des Gebäudes einen verbrauchsabhängigen Energieausweis erstellen! Alle angegebenen Werte müssen sich ausschließlich auf den Wohnungsteil beziehen!)
- reines Gewerbeobjekt (Sollte es sich um ein reines Gewerbeobjekt handeln, so können wir keinen verbrauchsabhängigen Energieausweis erstellen!)
- 2) Gebäudetyp: freistehendes Einfamilienhaus mit beheiztem Keller ohne beheizten Keller
 freistehendes Zweifamilienhaus mit beheiztem Keller ohne beheizten Keller
 Doppelhaushälfte Mehrfamilienhaus
 Reihemittelhaus Reihenendhaus
- 4) Anzahl der Wohneinheiten (ohne Gewerbe): _____
- 5) Gebäudeteil: _____
- 6) Erneuerbare Energien: Art _____ Verwendung _____
 Art _____ Verwendung _____
 Art _____ Verwendung _____
- 7) Wie wird gelüftet: Fensterlüftung (kippen/öffnen des Fensters)
 Lüftungsanlage mit ohne Wärmerückgewinnung
 Anlage zur Kühlung Schachtlüftung
- 8) Baujahr des Gebäudes: _____
- 9) Baujahr des Wärmeerzeugers (bei Fernwärme Baujahr der Übergabestation): _____
- 10a) Wohnfläche des Gebäudes (geheizt; ohne Gewerbe!) _____ m²
- 10b) Hat sich die beheizte Wohnfläche in diesen 3 Jahren geändert? ja nein, wenn ja, wie _____
- 11a) Wohnfläche des Gebäudes (gekühlt; ohne Gewerbe!) _____ m²
- 11b) Hat sich die gekühlte Wohnfläche in diesen 3 Jahren geändert? ja nein, wenn ja, wie _____
- 11c) Werden Nutzflächen auch gekühlt? nein ja, alle ja, und zwar folgende Nutzflächen p.a.

Abrechnungsperiode		gekühlte Gebäudenutzfläche
von	bis	

12) Gab es in diesen 3 Jahren Leerstände? ja, siehe unten nein

Leerstand von	Leerstand bis	Leerstand in m ²

13) wie wird Warmwasser aufbereitet? Zentral (über die Heizungsanlage) Dezentral (über Durchlauferhitzer/Untertischgeräte)
 Dezentral über Heizungsanlage (Wärmetauscher in jeder Wohnung)

13a) Bei dezentraler Warmwasseraufbereitung:

Abrechnungsperiode		Gebäudenutzfläche mit dezentraler Warmwasseraufbereitung
von	bis	

13b) Bei zentraler Warmwasseraufbereitung

Wie wird die Erwärmung des Warmwassers von den Heizkosten getrennt?

- Die Trennung des Warmwassers erfolgte mittels Wärmezähler → bitte kWh unter Punkt 15.7 eintragen.
- Die Energie des Warmwassers wurde mit der Formel: 2,5 x Volumen des Warmwassers x (Temperatur des Warmwassers – 10°C) errechnet → bitte das Volumen in m³ und die durchschnittliche Temperatur des Warmwassers unter Punkt 15.6 und 15.8 eintragen.
- Die Energie des Warmwassers wurde mit der Formel: 32 kWh/m² x Wohnfläche in m² (siehe HeizkostenV) berechnet.
→ bitte die Wohnfläche _____ m² (für Warmwassernutzung) angeben

- 14) Brennstoffart: 1 Heizöl 2 Erdgas E 3 Erdgas LL
 4 Strom 5 Flüssiggas 6 Steinkohle
 7 Koks 8 Braunkohle 9 Stückholz
 10 Holzhackschnitzel 11 Holzpellets 12 Fernwärme aus Heizwerk, fossil
 13 Fernwärme aus Heizwerk, regenerativ 14 Fernwärme aus KWK, fossil
 15 Fernwärme aus KWK, regenerativ

(Achtung! Bei Erdgas und/oder Fernwärme, bitte unbedingt die Art der Energiegewinnung bei Ihrem Energieversorger erfragen und entsprechend angeben!)

15) Brennstoffmenge (komplett mit Warmwasser, wenn dieses zentral erwärmt wird!)

Abrechnungsperiode		Brennstoffart ^{15.3} (Kürzel aus 14)	Brennstoffmenge ^{15.4} (bei Gas unbedingt in kWh!)	Einheit ^{15.5} z.B. kWh	einschließlich Warmwasser zentral (nur wenn Warmwasser auch zentral erwärmt wird!)		
von ^{15.1}	bis ^{15.2}				m ³ ^{15.6}	kWh ^{15.7}	°C ^{15.8}

16) Modernisierungen

16a) Bei Baujahren vor 1978 müssen wir wissen, ob und wann danach entsprechend der dann gültigen Wärmeschutzverordnung saniert worden ist ja im Jahre _____ nein

16b) Bislang umgesetzte Modernisierungen: **(unabhängig von 16a)!**

- Nachträgliche Wärmedämmung des Daches ja, wenn ja in welchem Jahr _____ nein
- Nachträgliche Wärmedämmung der oberen Geschossdecke ja, wenn ja in welchem Jahr _____ nein
- Nachträgliche Wärmedämmung der Außenwände ja, wenn ja in welchem Jahr _____ nein
- Nachträgliche Wärmedämmung der Kellerdecke/Bodenplatte ja, wenn ja in welchem Jahr _____ nein
- Nachträglicher Einbau von Wärmeschutzverglasung ja, wenn ja in welchem Jahr _____ nein
- Nachträgliche Optimierung der Wärmezeugung (z.B. Heizungsanlage) ja, wenn ja in welchem Jahr _____ nein
- Nachträgliche Optimierung der Wärmeverteilung (z.B. hydr. Abgleich) ja, wenn ja in welchem Jahr _____ nein
- Nachträgliche Optimierung der Wärmeübergabe (z.B. Thermostatventile) ja, wenn ja in welchem Jahr _____ nein
- Nachträgliche Optimierung der Warmwasseraufbereitung (z.B. Solar) ja, wenn ja in welchem Jahr _____ nein